



## Conférence de presse du 9 octobre 2025 Au Baobab Café

Danyel Bouffard, président  
Havre du pin solitaire

### Salutations

aux marraines et parrains,  
aux représentantes et représentants des médias,  
aux personnes participantes,  
bienvenue à tous et toutes.

Le Faubourg Mena'sen était un OBNL d'habitation de 172 logements sociaux à prix abordable abritant 250 locataires retraités situé sur la rue St- François nord à Sherbrooke. Mena'sen débute au début des années 1980 grâce à l'implication du milieu Sherbrookoïse, subventionné par la SCHL à la hauteur de 8 millions \$ en plus de beaucoup de bénévolat, des dons du public, etc. Les 5 administrateurs du conseil d'administration de l'OBNL s'organisent pour écarter les locataires membres au CA et de l'assemblée générale. Les 5 administrateurs ont modifié les lettres patentes, changer le nom pour *Orientation éphémère*, publié l'avis de dissolution de l'organisme dans un journal de Montréal alors qu'ils auraient dû le publier dans un journal local. Les 5 administrateurs ont vendu en catimini le Faubourg Mena'sen à une entreprise privée et empoché 18,25 millions \$. En mars 2022 La conseillère municipale du quartier, Hélène Dauphinais sonne l'alarme, puis Me Louis Fortier avec 2 locataires, Johanne Proulx et Madeleine Brochu, s'impliquent pour dénoncer la situation plus que douteuse. Les locataires se regroupent avec l'aide de l'Association des locataires de Sherbrooke, puis le Comité Sauvons Mena'sen s'organise et s'incorpore sous l'appellation Havre du pin solitaire.

À l'automne 2022, une action collective a été déposée et autorisée en partie concernant les dommages et préjudices. Par la suite une action dérivée a été déposée afin de faire annuler la dissolution de l'organisme et faire annuler la vente de Mena'sen. Le 9 décembre 2024 la cour supérieure nous donne raison en annulant la dissolution de l'organisme. Les vendeurs et les acheteurs se sont alliés et ont demandé appel du jugement. Le 7 octobre dernier c'était l'audition à la cour d'appel **\*(Bref Commentaire)**. Cour d'appel sur cour d'appel, demandes en irrecevabilité, toutes les contestations sont permises de la part des adversaires pour nous épuiser. Il est clair qu'ils ont des moyens financiers que nous n'avons pas. C'est David contre Goliath. Nous avons besoin de votre appui et de votre aide financière afin de défrayer une partie des frais judiciaires. Mena'sen c'est une catastrophe sociale et financière. C'est du jamais vu ! C'est une situation exceptionnelle ! Il faut gagner cette cause pour les 250 locataires actuels et futurs. Il faut gagner cette cause afin d'éviter que ça se reproduise et faire jurisprudence. Nous avons besoin de votre solidarité, de votre solidarité financière pour Sauver Mena'sen ! Nous attendons le jugement de la cour d'appel avec confiance et optimisme. La bataille se poursuit, c'est l'annulation de la vente et rétablir Mena'sen dans tous ses droits et tous ses actifs.

Depuis le début nous comptons sur l'appui des locataires, de leurs familles, de leurs réseaux, au niveau sherbrookoïse, estrien et même plus, aujourd'hui, nous relançons la campagne au niveau québécois. Depuis le début en 2023, nous avons reçu des dons, des contributions de toutes sortes, en biens, en services.

En octobre 2024 nous lançons la campagne de financement avec un objectif de 50 000 \$ qui a été atteint. En début 2025 nous relançons pour un autre objectif de 50 000 \$ qui a aussi été atteint.

Le montant actuel est de 128 350 \$, dont 19 255 \$ par la plateforme Zeffy. C'est ce qui a été amassé depuis le tout début en 2023 lors de l'ouverture du compte à la caisse. Bravo !

Aujourd'hui nous relançons un autre objectif de 100 000 \$. Tous ces montants servent en quasi-totalité à défrayer des frais judiciaires, des frais d'avocat, de huissiers, d'enregistrements, de documents, d'expertise, etc.

Pour atteindre ce nouvel objectif voici la stratégie; nous vous présentons une coprésidente et un coprésident d'honneur pour la relance du nouvel objectif de la campagne de financement Sauvons Mena'sen. Ils ont tous les deux acceptés avec enthousiasme. Nous comptons sur le rayonnement de la coprésidente et du coprésident, de nos partenaires de plus en plus nombreux et la population indignée par la situation de Mena'sen. Sans plus tarder nous vous présentons à l'aide d'une courte vidéo la coprésidente qui a un rayonnement Sherbrookoïse et régional : Madame Hélène Dauphinais qui ne pouvait être ici aujourd'hui.

Le coprésident : j'invite Monsieur Gérald Larose à venir nous dire pourquoi la cause Mena'sen lui tient tant à cœur.

Danyel Bouffard